

Stal 't Lage Veld  
Ylvia Fros  
Lage Veldweg 18a  
6741 JL LUNTEREN



## **Algemene voorwaarden huur vakantiehuisje op Stal 't Lage Veld**

### **Algemeen**

Deze algemene voorwaarden zijn bindend. Zowel voor Stal 't Lage Veld als voor degene die een huurovereenkomst bij Stal 't Lage Veld afsluit.

### **Prijzen**

Prijzen zoals vastgelegd in de huurovereenkomst zijn, onder voorbehoud van vergissingen, bindend. De prijzen gelden voor boekingen in 2012.

### **Bevestiging van uw boeking en betaling**

Na uw boeking sturen wij u binnen een week een factuur en onze algemene voorwaarden toe. 50% van deze factuur dient per ommegaande, uiterlijk binnen één week na ontvangst betaald te worden. Indien de betaling niet binnen die termijn is voldaan, vervalt uw boeking. Het restant dient u voor aankomst voldaan te hebben.

### **Annulering**

Bij annulering korter dan vier weken vóór de verhuurdatum wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht. Bij annulering binnen één week voor de verhuurdatum is het volledige huurbedrag verschuldigd.

### **Wijziging huurperiode**

Wijzigingen kunnen alleen op basis van beschikbaarheid doorgevoerd worden.

### **Wisseldag**

Voor weekverhuur is de aankomst- en vertrekdag vrijdag.

De huurder kan de woning na 13.00 uur betrekken.

Voor midweekverhuur is de aankomstdag maandag en de vertrekdag vrijdag.

Voor weekendverhuur is de aankomstdag vrijdag en de vertrekdag maandag. De huurder dient de woning op de vertrekdag vóór 11.00 uur te verlaten. De sleutel dient uiterlijk om 11.00 uur ingeleverd te worden bij de sleutelbewaarder.

Wanneer er langer dan een week gehuurd is, vindt vrijdags op afspraak wissel van linnengoed, handdoeken en keukentextiel plaats.

### **Eindschoonmaak**

De eindschoonmaak wordt door de verhuurder verzorgd en is bij de huurprijs inbegrepen. U dient het vakantiehuisje wel opgeruimd en 'bezemschoon' op te leveren (vaat schoon en opgeruimd in de kast; meubels op hun oorspronkelijke plaats). Bij in gebreke blijven kan (een deel van) de extra schoonmaakkosten in rekening worden gebracht.

### **Bewoning en bezoek**

Het is niet toegestaan meer personen in de woning te laten overnachten dan waarvoor de woning is ingericht. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal als vol persoon. Een kind dat gebruik maakt van het kinderbed, wordt niet meegeteld in het aantal aanwezige personen. Hiervoor moet u zelf bedlinnen en dekens of een dekbedje meenemen.

Voor bezoek, bijeenkomsten en vieringen geldt dat bezoek overdag en in de avond niet

mag leiden tot meer dan een dubbele bezetting. Vanzelfsprekend mag er geen overlast optreden voor omwonenden. Dit laatste geldt ook voor het gebruik van radio of TV. Tenten zijn niet toegestaan.

### **Openstellingsregeling erf**

Het is de huurder toegestaan tijdens de huurperiode met een gemotoriseerd voertuig over het erf, via aangegeven route, van en naar de vakantiewoning te rijden. Voor het overige gelden uiteraard de aangegeven ver- en geboden. Wanneer er meer dan het toegestane aantal auto's (2 per vakantiewoning) over het erf moet rijden en er moet parkeren, dienen er vooraf met de sleutelbewaarder afspraken gemaakt te worden. Trailers kunnen op aanwijzingen van de sleutelbewaarder worden geparkeerd.

### **Huisdieren**

Het is toegestaan om hond en/of paard(en) mee te brengen. Dit kan alleen wanneer dit vooraf is afgesproken. Tevens dienen alle meegebrachte dieren onder appel te staan, jaarlijks te zijn ingeënt, regelmatig ontwormd en vrij te zijn van besmettelijke ziekten en parasieten.

Indien het paard in onvoldoende conditie is, het paardenwelzijn in gevaar komt of de eigenaar c.q. huurder nalatig is wat betreft eventuele ziekte heeft de verhuurder het recht om de combinatie te weigeren op het terrein. Er wordt dan geen betaling terug gegeven. U bent zelf verantwoordelijk voor de goede gezondheid van uw paard.

### **Huisvuil**

Het huisvuil moet gedeponereerd worden in de groene containers. Papier wordt gescheiden ingezameld en wordt ingezameld in daarvoor bestemde container (groen met blauw deksel). GFT in de bruine containers.

### **Aansprakelijkheid**

U bent zelf aansprakelijk voor door u en uw gasten veroorzaakte schade en overlast.

Stal 't Lage Veld is niet aansprakelijk voor:

- schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf in de terreinen of door het gebruik van de in de terreinen aanwezige faciliteiten;
- schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door derden;
- mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen;
- onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen.

Een en ander onverminderd het in de wet bepaalde. De huurder c.q. de hoofdbewoner is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen, die uit de reservering en het verblijf voortvloeien, zowel van hemzelf, van alle aangemelde personen, als van gasten.

### **Achtergebleven voorwerpen**

Achtergebleven voorwerpen kunt u in overleg met Stal 't Lage Veld afhalen. De voorwerpen worden zes maanden bewaard.

### **Vragen en opmerkingen**

Heeft u tijdens uw verblijf een vraag en/of opmerking, dan kunt u zich wenden tot de sleutelbewaarder. Deze zal dan voor een passende oplossing zorgen.

Heeft u na uw verblijf suggesties voor verbeteringen dan kunt u deze kwijt in het opmerkingenformulier dat u in de woning aantreft. Bent u niet tevreden over de door Stal 't Lage Veld geleverde prestatie dan kunt u uw vragen en/of opmerkingen tot uiterlijk 14 dagen na vertrek uit de woning schriftelijk indienen bij Stal 't Lage Veld, lage veldweg 18a, 6741JL Lunteren.